



RAZÃO DA ESCOLHA E JUSTIFICATIVA DE PREÇOS

OBJETO: Locação de imóvel localizado na Rua Manoel Ribeiro Duarte, nº 130, Centro, Aliança-PE, destinado ao funcionamento do Centro de Atenção Psicossocial (CAPS).

O Imóvel foi escolhido por ter atendido a todas as exigências para utilização como CAPS, pelas razões expostas nos Estudos Técnicos Preliminares e Termo de Referência, instrumentos que se consideram aqui transcritos para todos os efeitos legais.

Salientamos que o imóvel foi avaliado em R\$ 356.666,21 (trezentos e cinquenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e vinte e um centavos) e que o valor da locação mensal será de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), montante que corresponde a menos de 1% do valor imóvel, sendo este percentual o teto utilizado pela Administração em contrato desta natureza.

Aliança, 27 de março de 2025.

KARLLA DANIELLE DA SILVA GUEDES
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE SAÚDE