



RAZÃO DA ESCOLHA E JUSTIFICATIVA DE PREÇOS

OBJETO: Locação de imóvel localizado na Rua A, nº 11, Caueiras, Aliança-PE, destinado à manutenção do funcionamento da Unidade Básica de Saúde - UBS.

O Imóvel foi escolhido por ter atendido a todas as exigências para utilização como UBS, pelas razões expostas nos Estudos Técnicos Preliminares e Termo de Referência, instrumentos que se consideram aqui transcritos para todos os efeitos legais.

Salientamos que o imóvel foi avaliado em R\$ 168.516,75 (cento e sessenta e oito mil, quinhentos e dezesseis reais e setenta e cinco centavos) e que o valor da locação mensal será de R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais), montante que corresponde a menos de 1% do valor imóvel, sendo este percentual o teto utilizado pela Administração em contrato desta natureza.

Aliança, 28 de março de 2025.


KARLLA DANIELLE DA SILVA GUEDES
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE SAÚDE